



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 08.08.2024

№ 550

г. Волоколамск

Об изменении существенных условий по муниципальному контракту

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ч. 12.2. ст. 48 Градостроительный кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», на основании письма Министерства энергетики Московской области от 31.07.2024 № Исх-7855/26-13, обращения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛО И СИЛА" от 23.07.2024 № 126-гис о необходимости изменения существенных условий в связи с возникшими независимыми от сторон обстоятельствами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области об изменении существенных условий в части корректировки технического задания муниципального контракта от выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: Капитальный ремонт котельной № 51 по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, с.Осташево, ул. Школьная, дом 21 (ИКЗ: 243500400389050040100102060014120243), заключенному с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛО И СИЛА".

2. Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта, указанные в Перечне изменений существенных условий муниципального контракта, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и

разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского
округа
от _____ № _____

Перечень изменений существенных условий муниципального контракта

1. Внести изменения в Приложение №5 «Описание объекта закупки. Техническое задание» к муниципальному контракту от 15.05.2024 № 0848300057724000104, изложив его в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

Описание объекта закупки (техническое задание). Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной № 51 по адресу: Московская область, Волоколамский г.о., с. Осташево, ул. Школьная д.21»

	№	Перечень основных данных и требований	Содержание
	1	2	3
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ			
1	1.1	Наименование объекта и место расположения	Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной № 51 по адресу: Московская область, Волоколамский г.о., с. Осташево, ул. Школьная д.21»
	1.2	Место расположения объекта	Московская область, Волоколамский г.о., с. Осташево, ул. Школьная д.21
	1.3	Заказчик	Администрация Волоколамского городского округа
	1.4	ОКПД2	42.99.29.100 - Работы строительные по строительству гражданских сооружений, не включенные в другие группировки, кроме работ по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия
	1.5	КОЗ2	31.204.04.10.01.01.001 - Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.
	1.6	Вид работ	Разработка проектной, рабочей, сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту газовой котельной (подлежит замене котельное оборудование: котлы, горелки, насосное оборудование, теплообменная система котельной, системы автоматизации, системы водоочистки и водоподготовки, регистры отопления), находящейся в котельной № 51 по адресу: Московская область, Волоколамский г.о., с. Осташево, ул. Школьная д.21»
	1.7	Основание для проведения работ	Настоящее Описание объекта закупки.
	1.8	Срок выполнения работ	Сроки проведения работ/оказания услуг (в т.ч. по этапам) установлены в разделе «График выполнения работ» Приложения 2 к контракту
	1.9	Нормативная правовая и	При выполнении работ, предусмотренных настоящим Описанием объекта закупки, а также проектно-сметной документацией при

методическая база

выполнение строительно-монтажных работ, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:

- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 01.03.2023 №17-Р «Об утверждении Технической политики в сфере теплоснабжения на территории Московской области»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; для обезвоживания осадков станций очистки природных вод»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 60.13330.2020. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- федеральные законы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением № 1);
- ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";

- Федеральным законом РФ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- ГОСТ 21.613-2014 Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования;

- ГОСТ 21.608-2021 Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения;

- РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях;

- ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения

- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

- СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение;

- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;

- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

- Руководство по проектированию, строительству и эксплуатации заземлений в установках проводной связи и радиотрансляционных узлов. Минсвязи СССР от 1971-01-01;

- РД 153-34.0-20.527-98 Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года N 903н Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок;

- Приказ Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6 Правила технической эксплуатации электроустановок.

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и т.п.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и пр.).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и

			<p>(или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 21.12.2020 №2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства"; - В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа; - Разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».
--	--	--	--

П И Р

2	2.1	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	<ul style="list-style-type: none"> - Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативов сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов (далее – ФРСН), утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079) в соответствии с методикой утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986). Сметная стоимость определяются ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 из федеральной сметно-нормативной базы 2022 года (ГЭСН-
----------	------------	--	--

2022,ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 (в актуальной редакции) (вступившая в силу с 25.02.2023 в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27.12.2022) и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС (в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ размещенных в ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации -Московская область ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сайте <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices> (в соответствии с обращением Губернатора Московской области от 17.08.2023 г. №ИСХ-9798/01-05).

Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229), а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25.08.2017, регистрационный № 47947).

Сметная документация составляется с применением программного обеспечения, в формате единого блока обмена АРПС, в форматах pdf и xlsx, а также в соответствии с письмом Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00 в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>).

В соответствии с п. 36. Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр локальные сметные расчеты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

- Предоставление документации в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» в строгом соответствии с приказом Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

- Выполнение постановления Правительства Российской

Федерации 3 декабря 2020 г. № 2014 «О минимальной обязательной доле закупок российских товаров и ее достижения заказчиком».

В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (с изменениями от 14.06.2022) «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа. При составлении проекта сметы контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр (изменения в Методику № 841/пр) необходимо выполнить выделения в проекте сметы контракта отдельной строкой количества и стоимости оборудования, мебели и инвентаря, с отражением страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, а так же включить указанную информацию в смету контракта..

- Принятые проектные решения должны соответствовать «Справочнику перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения», утвержденному Минстроем России.
- Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
- Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»;
- Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 №11-134/РВ "Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав

		<p>системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион"</p> <p>- Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 13.07.2016 №10-81/РВ Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»</p> <p>- Разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль в локальных сметных расчетах учесть от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.</p>
2.2	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
2.3	Стадийность проектирования	<p>Этапы выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектная подготовка 2. Разработка проектной документации 3. Разработка рабочей документации <p><u>Предпроектная подготовка:</u></p> <p>- Составление ведомости объемов работ с последующим согласованием с Заказчиком.</p> <p><u>Разработка проектной документации:</u></p> <p>- Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту газовой котельной, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка проектной и сметной документации. - Согласование проектной и сметной документации с Заказчиком. - Государственная экспертиза проектно-сметной документации в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с получением положительного заключения проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и достоверности определения сметной стоимости. <p><u>Разработка рабочей документации:</u></p> <p>- Разработка рабочей документации по капитальному ремонту газовой котельной.</p> <p>- Передача проектной и сметной документации исключительных</p>

		<p>прав на нее Заказчику.</p> <p>Данный этап считается выполненным после получения положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и иных экспертиз и передачи Исполнителем проектной документации в требуемом объеме Заказчику.</p>
2.4	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельства о праве собственности на существующие объекты; - Сбор и подготовку других исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно от имени Заказчика.
2.5	Выполнение инженерных изысканий	Не требуются.
2.6	Требования к Исполнителю	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст.48 и ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.
2.7	Количество экземпляров проекта	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику результат выполненных работ соответствующий действующему на дату передачи Заказчику законодательству Российской Федерации в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация 2экз. в печатной форме и 1 экз. в Электронном виде pdf. - сметной документации 2экз. в печатной форме и 1 экз. в Электронном виде pdf. <p>Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации должны быть выполнены в объеме, указанном в описании объекта закупки (техническом задании).</p>
2.8	Дополнительные требования	<p>Все проектные решения, выполняемые в процессе проектирования до прохождения государственной экспертизы, согласовываются с АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».</p> <p>Необходимо выполнение постановления Правительства Российской Федерации 3 декабря 2020 г. № 2014 «О минимальной обязательной доле закупок российских товаров и ее достижения заказчиком».</p>
2.9	Капитальный ремонт сети теплоснабжения	
2.9.1	Назначение объекта	<p>Котельная мощностью 0,4 МВт.</p> <p>Тип котельной – Газовая котельная</p> <p>Источник тепловой энергии -4 водогрейных котла типа (КЧМ)</p>

		<p>Вид топлива: Основное - природный газ.</p> <p>Котельное оборудование размещено в отдельно стоящем здании котельной.</p> <p>Потребитель тепла от данной котельной, по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории.</p>
2.9.2	Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения	II категория
2.9.3	Очередь строительства	Одна очередь
2.9.4	Состав и содержание проектной и рабочей документации	<p>Проектную документацию разработать с учетом производства строительных работ на действующей котельной:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка» (ПЗ).</p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов (ИОС):</p> <p>а) подраздел "Система электроснабжения";</p> <p>б) подраздел "Система водоснабжения"(при необходимости);</p> <p>в) подраздел "Система водоотведения"(при необходимости);</p> <p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";(при необходимости)</p> <p>д) подраздел "Сети связи» (при необходимости)</p> <p>Раздел 6 «Технологические решения»</p> <p>Раздел 7.1. «Проект организации демонтажа» (при необходимости)</p> <p>Раздел 12 «Сметы»</p> <p><u>В составе нижеперечисленных разделов выполнить следующие работы:</u></p> <p>В составе Раздела 4. Конструктивные решения:</p> <p>-демонтаж и изготовление рамы под котлы</p> <p>В составе Раздела 5. Подраздел "Система водоснабжения":</p> <p>- Замена внутрикотельной части водопровода и запорной арматуры.</p> <p>В составе Раздела 5. Подраздел "Система водоотведение":</p> <p>-Замена дренажной системы слива котлов и предохранительных клапанов в кол-ве 1шт.</p> <p>В составе Раздела 5. Подраздел "Система электроснабжения":</p> <p>-Замена электрич. щита</p> <p>В составе Раздела 5. Подраздел "Сети связи":</p> <p>-Замена автоматизации котлов, вспомогательного оборудования, замена щитов автоматизации (в объеме дефектной ведомости).</p> <p>В составе Раздела 5. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети":</p> <p>-Работы согласно ведомости объема работ согласованной Заказчиком. (при необходимости)</p> <p>В составе Раздела 6 «Технологические решения»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена запорной арматуры (в объеме дефектной ведомости) 2. Замена котлов (в объеме дефектной ведомости). 3. Замена насосов (в объеме дефектной ведомости).

		<p>4. Замена системы ХВО (в объеме дефектной ведомости)</p> <p>5. Теплоизоляция.</p> <p>8. Замена горелок (в объеме дефектной ведомости)</p> <p>9. Замена предохранительных клапанов (в объеме дефектной ведомости)</p> <p>10. Замена обвязки котельного оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть демонтаж изношенного и/или неиспользуемого оборудования; • Котел №1 №2 №3 №4КЧМ с горелками вывести из эксплуатации, запорная арматура, насосное оборудование, теплообменное оборудование, произвести замену на аналогичное оборудование с линией обвязки и запорной арматурой. • Предусмотреть установку станции автоматической ХВО; <p>Отопление и вентиляция.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть сохраненность существующей системы вентиляции здания. <p>Электроснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть замену осветительных приборов <p>Автоматизация.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть вновь монтируемое оборудование в автоматическом режиме. <p>Предусмотреть мероприятия по замене щитов и напоромеров.</p> <p>Обслуживание объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дополнительно к регламентируемым, выполнить на оборудовании и технологических схемах котельной установку КИП и пробоотборных точек, необходимых для проведения режимно-наладочных работ при последующей эксплуатации; • Устройство и расположение систем котельной, технологические схемы, трубопроводов, арматуры, элементов и средств измерения, управления, контроля – должны обеспечивать удобное, безопасное обслуживание и ремонт. <p>12. В Газовую часть изменения не вносятся. Так же остаются не изменены счетчики имеющие пломбы.</p>
2.10	Основные требования к проектным решениям	
		<i>Состав проектируемого технологического оборудования:</i> На все применяемые материалы должны быть паспорта, сертификаты, разрешения на применения Ростехнадзора.
2.10.1	Теплоснабжение	Выполнить согласно требованиям СП 89.13330.2016. Свод правил. КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ Ак02.04туализированная редакцияСНиП II-35-76

	2.10.2	Сметная часть	Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом Московской области с индексом пересчета в текущий уровень цен на дату заключения договора.
Строительно- монтажные работы:			
3	3.1	<p>Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ.</p> <p>Иные требования</p>	<p>Подрядчик обязан обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства и сноса, в том числе грунтов (далее ОССиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОССиГ, внесенных в соответствующий Реестр Минэкологии МО (размещённый на сайте Министерства), с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОССиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом.</p> <p>- Организация установки и функционирования в круглосуточном режиме на объекте камер видеонаблюдения в соответствии с Протоколом Минстроя от 18.12.2019 № 49349-ЮГ/05. 3.2.1. - Работы должны быть выполнены в полном соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация, определяющая объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования и со Сметной документацией, определяющей цену работ; - техническом заданием и приложениями к нему; - ГОСТ 17.0.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов»; - ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»; - ГОСТ Р 70284-2022 «Охрана окружающей среды. Ландшафты. Термины и определения»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87); - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2); - СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;21-01-97 - СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 <p>Применяемые котлы должны соответствовать требованиям ТР ТС 032/2013, ТР ТС 010/2011, ТР ТС 016/2011 и иметь соответствующие сертификаты.</p> <p>Котловая автоматика (шкафы управления) должна соответствовать требованиям ТР ТС 004/2011, ТР ТС 020/2011 и иметь соответствующие сертификаты.</p> <p>В качестве горелочных устройств применить модулируемые горелки работающие на газообразном и/или жидком топливе с содержанием выбросов NOx в дымовых газах не более 100 мг/м³</p> <p>В случае необходимости корректировки проектной документации необходимо учесть следующие требования:</p> <p>Производитель котлов должен иметь действующее Заключение Минпромторга России о подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ, согласно Постановления Правительства РФ №719 от 17.07.2015 г., а также включен в перечень производителей энергоэффективного</p>

оборудования ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ.

В качестве котлов рекомендуем при применении автоматизированные 3-х ходовые котлы Российского производства с диапазоном регулирования мощности 20 - 100%, оборудованные взрывными предохранительными клапанами и имеющие в своей конструкции переднюю утепленную поворотную камеру. В качестве теплоизоляционного материала передней двери должна быть применена каменная вата.

Рекомендуется КПД котлов не менее 94% при работе на газообразном топливе и 91% при работе на жидком топливе.

- СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Строительное производство»;

- Санитарные правила СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".

- Действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ)

- Действующими правилами устройства электроустановок (ПТЭЭС и С)

- ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

- ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

- ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.

- ГОСТ Р 58952.1-2020. Государственный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования.

Эмульсии битумные дорожные. Технические требования.

- ГОСТ 17608-2017. Межгосударственный стандарт. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.

- ГОСТ 6665-91. Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.

- ГОСТ 8267-93. Межгосударственный стандарт. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.

- ГОСТ 7473-2010 (EN 206-1:2000). Межгосударственный стандарт. Смеси бетонные. Технические условия.

- ГОСТ 8736-2014. Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ. Технические условия

До начала производства работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР) с графиком производства работ в котором указывает количество и движение рабочей силы и механизмов и согласовывает его с Заказчиком.

До начала производства работ Подрядчик обязан получить установленным порядком все согласования и разрешения, необходимые при производстве работ (разрешение ОГИБДД УМВД, ордер на производство земляных работ, порубочный билет и прочие документы, предусмотренные регламентом, включая

получение технических условий на временное обеспечение строительной площадки энергоресурсами, в том числе согласовать схему размещения строительного городка с Заказчиком.

До начала работ Подрядчик производит входной контроль, и далее несет ответственность, материалов и оборудования с проверкой соответствия качества купленных материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, наличия и содержания сопроводительных документов, подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан выполнить контрольные измерения и испытания с целью определения соответствия реальных показателей заявленным.

Результаты входного контроля документируются и утверждаются Подрядчиком и Заказчиком.

Операционный контроль осуществляется Заказчиком в ходе выполнения работ и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению.

При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить работы до устранения нарушений.

Нарушения, не требующие последующего согласования, устранять в течение 2-х рабочих дней, включая день выявления нарушения;

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время при производстве работ на Объекте.

Подрядчик ведет ежедневные записи в журнале производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

В случае ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

Подрядчик в ходе работ обязан обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем, энергоснабжение, канализацию, водоснабжение, газоснабжение, связь, телевидение и прочее имущество третьих лиц, а также не допускать загрязнения существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным системам восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств, а также возместить ущерб, нанесенный третьим лицам.

При необходимости отключения любой из указанных систем, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к соответствующей эксплуатирующей организации не менее чем за 24 часа до предполагаемой даты отключения и согласовать время и дату отключения. При этом сроки исполнения обязательств по настоящему договору остаются неизменными. Подрядчик самостоятельно выполняет данные мероприятия и по окончании работ сдает вышеуказанные системы в работоспособном состоянии соответствующим эксплуатирующим организациям.

В случае нарушения норм технической безопасности, ОТ, производственной санитарии, причинение экологического ущерба и пр. Подрядчик за свой счет возмещает ущерб и оплачивает штрафные санкции соответствующим надзорным органам.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов их освидетельствования. Подрядчик письменно, за 1 (один) рабочий день до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных скрытых работ. Готовность подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ (на завершённый процесс).

Если результат скрытых работ не принят Заказчиком, или он не был информирован или информирован с опозданием об их готовности, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Немотивированный отказ от подписания Акта представителем Подрядчика не допускается.

В случае отсутствия представителя Подрядчика на Объекте, или немотивированного отказа представителя Подрядчика от подписания Акта, подписание которого возникает в результате реализации настоящего тех. задания, Акт составляется в одностороннем порядке с привлечением представителей Заказчика, без участия представителя Подрядчика и будет иметь юридическую силу.

Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика;

В случае отказа Подрядчика от устранения некачественно выполненных работ Заказчик вправе привлечь другую организацию на выполнение данных работ. При этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им расходы на оплату работ по устранению некачественно выполненных работ.

Все спорные вопросы, возникающие в процессе оценки качества работ, должны решаться с привлечением представителей руководства Заказчика (ответственного представителя Заказчика) и Подрядчика.

По окончании работ Подрядчик обязан провести и предъявить испытания в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по технологическим схемам, разработанным Подрядчиком и согласованным с Заказчиком, а также самостоятельно производит промывку (продувку) трубопроводов, обеззараживание, опрессовку и т.д.

Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до даты утверждения Акта сдачи-приемки работ приемочной комиссии Заказчика.

С момента подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору Подрядчик обязуется вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и иное имущество, а также строительный мусор.

Привлечение автотранспорта, необходимого для выполнения работ, уборки территории и прочих работ требующих привлечение машин и механизмов, производит Подрядчик.

Подрядчик после окончания монтажных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляет полный комплект следующей документации:

		<p>-сертификаты и технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, изделий оборудования, примененных при производстве СМР;</p> <p>- комплект отчетной исполнительной документации и Акт сдачи-приемки работ.</p> <p>Испытания и ПНР должны быть произведены и предъявлены в соответствии с утвержденной программой ввода в эксплуатацию и СНИП.</p> <p>Все измерительные приборы должны пройти поверку в ЦСМ с представлением соответствующих актов.</p> <p>Испытание и наладку систем производить в соответствии с разработанными и согласованными с Заказчиком программами испытаний систем, а также в соответствии с согласованной методикой по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных испытаний с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Все пуско-наладочные работы по настоящему описанию объекта закупки должны выполняться с соблюдением требований действующих Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений теплоэнергетического оборудования, правил устройства и безопасной эксплуатации оборудования, подведомственного Ростехнадзору, межотраслевых правил, правил охраны труда, правил пожарной безопасности и др. действующих правил РФ, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования и другой нормативно-технической документации по роду выполняемой работы.</p> <p>Выдать отчеты проведения пуско-наладочных работ на газообразном и жидком топливе согласованные ЦО Ростехнадзора РФ, инструкции по эксплуатации оборудования, обучить и проинструктировать специалистов службы эксплуатации Заказчика.</p> <p>Сдача законченного строительством объекта повышенной опасности осуществляется представителям инспекции Центрального округа Ростехнадзора</p> <p>На Объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий, наличие плана этих мероприятий. Опасные места должны ограждаться. Оборудование с электроприводом нужно надежно заземлять, занулять. Запрещается работать на оборудовании со снятым, незакрепленным или неисправным ограждением, на неисправном оборудовании.</p>
3.2	Обеспечение строительства оборудованием и материалами и требования к ним	<p>Обеспечение строительства основными материалами, оборудованием, коммунальными ресурсами Подрядчик осуществляет самостоятельно, а также осуществляет их доставку на объект и вывоз после окончания строительства.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами, декларациями соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.п.).</p>
3.3	Дополнительные требования к	<p>Перед производством работ Подрядчик должен вызвать на объект представителей эксплуатирующих организаций существующих</p>

		проведению работ	<p>коммуникаций и получить письменное разрешение владельцев коммуникаций на производство работ в их охранной зоне.</p> <p>Работы по перерезке переносимых сетей (при необходимости) выполняются силами Подрядчика, в том числе согласование графика перерезки с эксплуатирующими организациями и собственниками.</p> <p>Использование отдельных участков объекта для нужд строительства до ввода их в эксплуатацию невозможно.</p> <p>По завершению монтажных работ, подрядная организация обязана выполнить испытания систем и предоставить комплект исполнительной документации, а также паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, использованные на данном объекте и сдать объект Заказчику по акту.</p>
	3.4	Требования к режиму безопасности и гигиены труда.	<p>Предусмотреть необходимые мероприятия, обеспечивающие выполнение действующих нормативов по охране, гигиене труда и технике безопасности при производстве работ. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ. Безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 18.07.99г. № 181-ФЗ, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.</p> <p>Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).</p> <p>Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительномонтажных работ.</p> <p>Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами Ростехнадзора.</p>
4. Требования к качеству			
	4.1		<p>Гарантийный срок на разработку проектно-сметной документации устанавливается не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.</p> <p>Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 120 (сто двадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства.</p>

5. Дополнительные требования

5.1

Все проектные решения, выполняемые в процессе проектирования до прохождения государственной экспертизы, согласовываются с ресурсно-снабжающей организацией АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».